



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Società Ma.Pi.Ma. S.r.l.
mapima@pec.it
Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna
e p.c. Dott. Agr. Candido Maoddi
candido.maoddi@pec.it
e p.c. 01-10-34 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Tempio
e p.c. 04-02-39 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna settentrionale NORD EST

**Oggetto: Intervento di installazione impianto trattamento reflui situato in Loc. Li Junchi in Comune di Badesi. Proponente: Ma.Pi.Ma. S.r.l. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening).
Parere.**

In riferimento all'istanza di Screening pervenuta in data 12 aprile 2026 (prot. D.G.A. n. 11289 del 13.04.2026), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Sulla base di quanto riportato dal Proponente, il progetto è finalizzato alla realizzazione di un impianto di trattamento reflui a servizio del ristorante Mizar situato in Loc. Li Junchi nel Comune di Badesi. L'impianto rappresenta una soluzione provvisoria in attesa del previsto allaccio fognario.

L'impianto proposto per il trattamento dei reflui con scarico sul suolo è composto da:

- N°1 degrassatore per il trattamento primario delle acque grigie;
- N°1 vasca imhoff da 3200 lt;
- N° 1 filtro percolatore aerobico da 5.400 lt.

In funzione del dimensionamento calcolato (per 12 AE), il Proponente ha individuato come previsto un impianto Rototech da 19 AE, che viene identificato come soluzione migliore.

L'impianto sarà completato dalla posa di una condotta disperdente della lunghezza di 40 metri dimensionata in funzione della tipologia di terreno e degli abitanti equivalente considerati (2 ml x AE).

Le opere previste ricadono all'interno della ZPS "Foci del Coghinas" (ITB010004) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Dall'esame della documentazione trasmessa e di quella in possesso di questo Assessorato, nell'area interessata dall'intervento non sono presenti habitat di interesse comunitario né tipologie vegetazionali che possano rivestire un ruolo ecologico come habitat di specie. Si rileva, al contrario, che il progetto si localizza in un contesto già antropizzato e soggetto a frequente disturbo, soprattutto nel periodo primaverile ed estivo.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- **CO_GEN_3:** al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- **CO_GEN_7:** non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse 4 conservazionistico presenti nell'area dei lavori;

si ritiene che l'intervento in esame, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione.

L'intervento non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI